



VILA

Abogados | Attorneys at Law

INTEGRACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

+ 5 000 Procesos Legales Favorables + 1 000 Clientes Satisfechos + 40 Profesionales del Derecho

NOSOTROS

VILA es una firma líder en México, conformada por un equipo de profesionales y con especial **enfoque en la generación de negocios y de valor agregado.**

Nuestra trayectoria profesional ha sido reconocida por nuestros clientes, algunos de ellos parte del Fortune 500, del índice Nasdaq, Bloomberg, entre otros, además hemos sido reconocidos por diversas publicaciones de nivel global como Chambers & Partners, IAM Patent 1000, Benchmark Litigation, Latin Lawyer, Best Lawyer, Managing IP Handbook y Corporate INTL.

Para VILA los resultados favorables en beneficio del cliente es el mejor reconocimiento a nuestro trabajo. Por ello, analizamos cuidadosamente los casos desde su naturaleza legal y las implicaciones en los entornos, para lo cual ofrecemos **soluciones integrales que se adapten a sus necesidades y al caso específico de acción.**



A LA VANGUARDIA EN NUESTRAS ESPECIALIDADES

VILA se distingue por el compromiso y lealtad institucional en favor de nuestros clientes, la búsqueda incansable de la excelencia y la innovación, así como por mantenernos siempre a la vanguardia en conocimientos dentro de los ámbitos de nuestras especialidades.

Nuestra Firma es el resultado de preparación, procesos de **capacitación, esfuerzo colectivo, sinergias, pasión y creación de cimientos sólidos** que buscan el éxito, satisfacción y resultados favorables para nuestros clientes.

Reconocimiento
público

Un miembro de VILA "...es impresionante al contar con una visión internacional en el manejo de sus asuntos..."

Chambers and Partners.

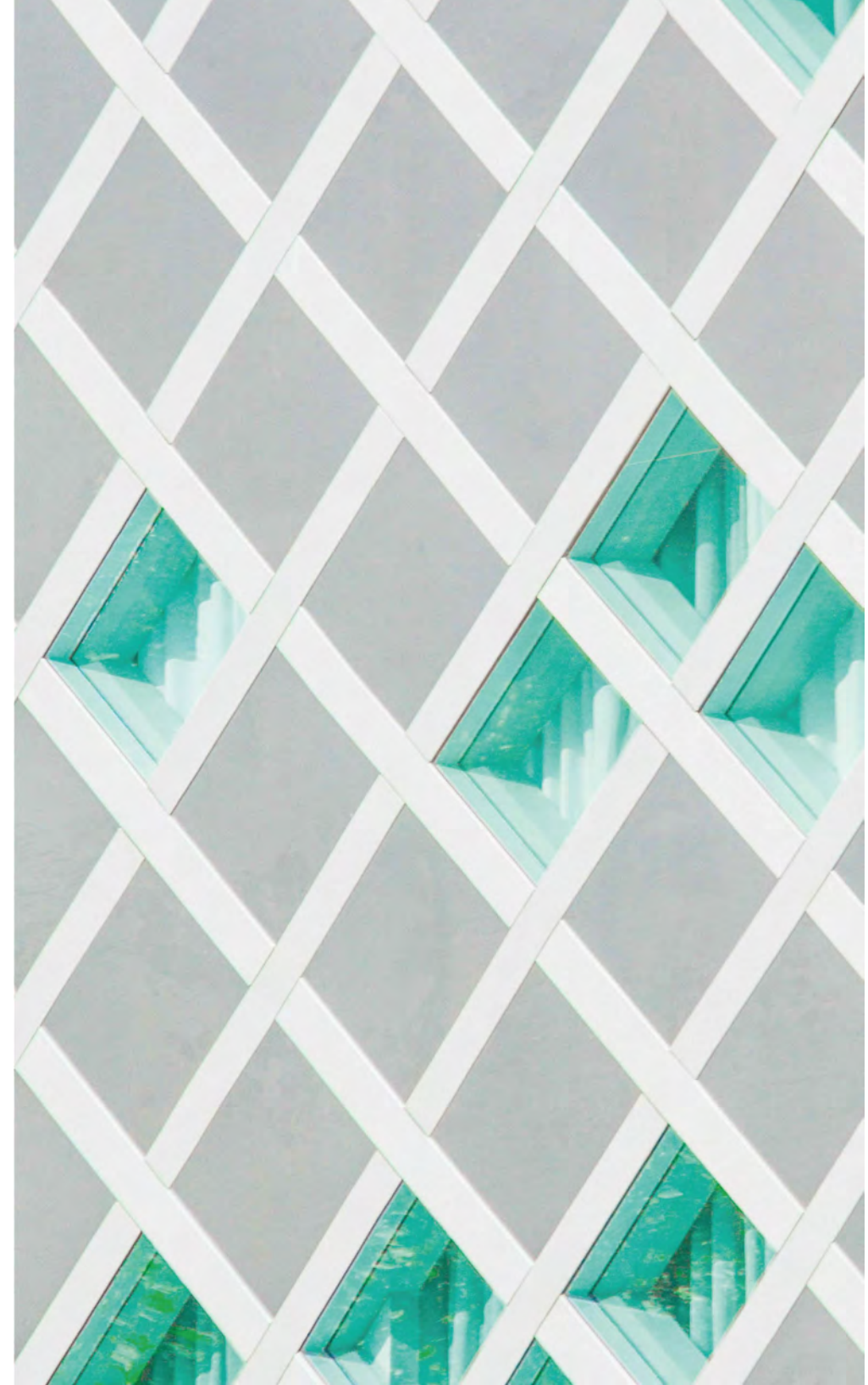


INTEGRACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

Nuestra experiencia en la Integración de Proyectos de Inversión **conjuga la práctica de nuestra firma en diversas prácticas** de derecho, principalmente la Inmobiliaria, Corporativa, Administración Pública de Negocios, **contractual e inmobiliaria,** **con un enfoque empresarial estratégico** para ofrecer soluciones y estructuras legales efectivas a los desafíos comerciales de nuestros clientes tanto nacionales como internacionales, **ofreciendo soluciones integrales desde la concepción del negocio hasta la operación de mismo,** contando con un equipo altamente calificado y comprometido, así como con sistemas administrativos y plataforma de gestión que contribuyen a la eficiencia y transparencia de nuestros servicios.

Asesoramos y acompañamos a nuestros Clientes desde la fase de valoración de viabilidad de un negocio, acuerdos preparatorios para asociación, la estructuración o reestructuración jurídica más viable para su implementación.

Esta práctica incluye:

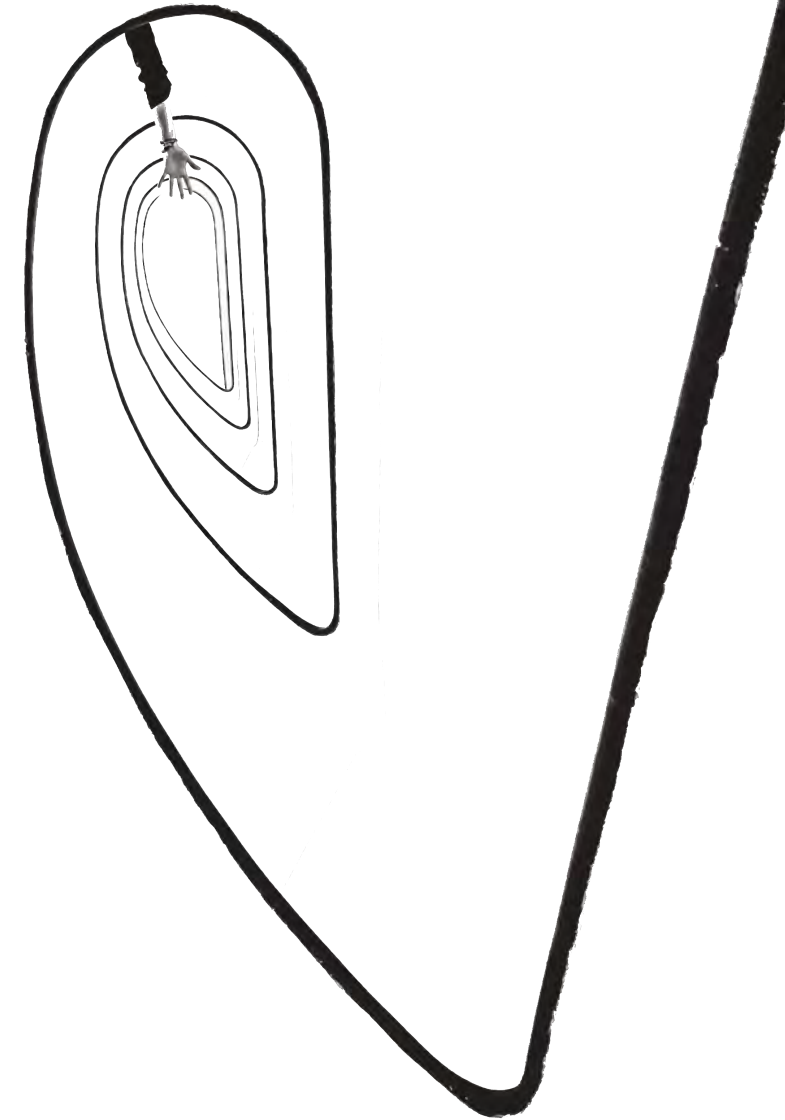


1. ETAPA DE VALORACIÓN DE VIABILIDAD

En esta etapa llevamos a cabo auditoría legal (*due diligence*) a las empresas que se involucrarán en el negocio para **conocer el cumplimiento de sus obligaciones** y conformación estatutaria, los antecedentes y situación jurídica de los inmuebles que se aportarán o involucrarán en el mismo, riesgos; así como restricciones en materia de medio ambiente, zonificación y cualquier otra que pudiera limitar la operatividad del negocio, para lo cual realizamos la valoración del marco jurídico que en materia administrativa se deberá observar en la ejecución y operación del negocio.

En esta práctica **comprende las especialidades de nuestra práctica** tanto para el régimen de **propiedad privada**, como **régimen agrario**. Según el origen del bien en el que se desarrollará el proyecto.

Esta práctica comprende las especialidades de nuestra práctica tanto para el régimen de propiedad privada, como régimen agrario. Según el origen del bien en el que se desarrollará el proyecto.



2. ESTAPA PREPARATORIA

- **Asesoría y apoyo** durante la etapa de cierre de la adquisición inmobiliaria, arrendamiento o cualquier otro esquema que se considere más viable para el negocio.
- Elaboración de una matriz de **licencias, permisos y autorizaciones en materia administrativa** a nivel municipal, estatal y/o federal que deben gestionarse para la implementación del negocio.
- Implementación de **acuerdos preparatorios** para asociaciones.
- **Propuestas para la estructuración o reestructuración** del esquema legal del negocio y coordinación con los asesores financieros de nuestro cliente para la incorporación del modelo financiero del negocio en el modelo contractual.
- Como servicios adicionales, ofrecemos a nuestros clientes **el desarrollo de presentaciones ejecutivas** de los modelos de negocio apoyados por nuestra área de comunicación y marketing.



3. ETAPA DE **ESTRUCTURACIÓN/ REESTRUCTURACIÓN**

Desarrollo de transacciones complejas, innovadoras y demandantes.

Instrumentación de modelos jurídicos para la implementación del negocio mediante la constitución de sociedades, joint ventures, constitución de fideicomisos, negocios en conjunto, fusiones, escisiones, liquidaciones, transformaciones.

Coordinación de actividades con fedatarios públicos para la protocolización de transacciones.

Definición de líneas de gestión para la ejecución del negocio y control del gasto.

Integración y administración de expedientes del negocio.



4. ETAPA DE EJECUCIÓN

Durante la etapa de ejecución del negocio, **ofrecemos a nuestros clientes el gerenciamiento del negocio**, mediante el cual realizamos las siguientes actividades:

- **Trámites** para alta en el SAT.
- **Elaboración y administración** de contratos con prestadores de servicios y proveedores.
- **Gestión de pagos** a prestadores de servicios, proveedores y control de gasto.
- **Preparación de asambleas** de Accionistas o de Comité Técnicos, para el caso de Fideicomisos, para la toma de decisiones durante la etapa de implementación del negocio, mediante la elaboración de convocatorias, levantamiento de actas y ejecución de acuerdos incluyendo la generación de cartas instrucción y para el caso de fideicomisos.
- **Generación de Informes** bimestrales o trimestrales de avances en la ejecución del negocio.
- Trámite para la **obtención de concesiones** de ZFMT y terrenos ganados al mar.
- **Supervisión de gestores** contratados para la tramitación de licencias, permisos y autorizaciones.
- **Coordinación de actividades** con los asesores técnicos, financieros y desarrolladores del negocio.



OPERACIÓN DEL PROYECTO

Nuestros servicios durante la operación del Negocio comprenden:

- **Manejo, resguardo, actualización** de los Libros Corporativos, como el Libro de Actas de Asamblea, Libro de Accionistas/Socios, Libro de Variaciones de Capital y Libro de Registro de Sesiones del Consejo.
- **Preparación de asambleas de Accionistas o de Comité Técnicos**, para el caso de Fideicomisos, para la toma de decisiones, mediante la elaboración de convocatorias, levantamiento de actas y ejecución de acuerdos incluyendo la generación de cartas instrucción y para el caso de fideicomisos.
- **Otorgamiento o remoción** de poderes.
- **Elaboración** de régimen de condominio.
- **Administración inmobiliaria** que comprende la integración y actualización del expediente inmobiliario, control del pago de impuestos, derechos relacionados con los inmuebles, prórrogas de licencias y concesiones, renovación y administración de contratos incluyendo con prestadores de servicios y proveedores durante la parte operativa del proyecto, así como la vigilancia del cumplimiento contractual.
- **Acompañamiento para la solución de conflictos** entre socios o asociados mediante esquemas de mediación, conciliación o arbitraje, según lo pactado estatutaria o contractualmente.



ALGUNOS CASOS RELEVANTES

Reestructuración del Fideicomiso **Maestro Ciudad Creativa Digital y operación del mismo**. (Guadalajara, Jalisco).

<https://ciudadcreativadigital.mx>.

Fideicomiso Maestro constituido por el Gobierno del Estado de Jalisco.

Reestructuración del Fideicomiso para la Protección del Estero del Salado y Desarrollo de las Áreas Colindantes y su Centro Internacional de Convenciones, así como asesoría durante su operación y reversión de este último al **Gobierno del Estado de Jalisco**. (Puerto Vallarta, Jalisco).

<https://cicpuertovallarta.com>

Estructuración, ejecución, gerenciamiento y operación del proyecto **Metropark** (Zapopan, Jalisco)

www.vivemetropark.mx

Fideicomiso con inversión para el desarrollo de 167 departamentos y centro comercial.



ALGUNOS CASOS RELEVANTES

Asesoría jurídica, operación, estructuración y gerenciamiento del **Proyecto Devangari Ecohábitat & Reserva** (La Ventana, La Paz, BCS). Fondo de inversión para la adquisición y consolidación de 45 HAS en el mar de Cortés en La Ventana, comprendiendo la estructura jurídica, regulación agraria, fondeo, gobierno corporativo, fideicomiso de inversión, Joint Venture con operador hotelero.

Asesoría jurídica, operación, estructuración y gerenciamiento del **Proyecto Hotsprings** (La Ventana, La Paz, BCS). Fondo de inversión para la adquisición y consolidación de 45 HAS **Proyecto Tatehuari** (La Ventana) centro cultural y Deportivo y de alto impacto a desarrollarse en una superficie de 2 Haz en el mar de Cortés en La Ventana, comprendiendo la estructura jurídica, regulación agraria, fondeo, gobierno corporativo, fideicomiso de inversión, Joint Venture con operador hotelero.



TESTIMONIOS Y

RECONOCIMIENTOS

VILA ha sido reconocida por las siguientes publicaciones internacionales:



Reconocimiento de algunos de nuestros clientes:



“Vila es nuestro despacho de confianza para asuntos de propiedad intelectual. La planificación estratégica de Victor Vila y su sofisticada habilidad siempre nos brindan soluciones a medida para situaciones complejas.

Lo recomiendo mucho.” - Juan Pablo Patiño
Legal Director



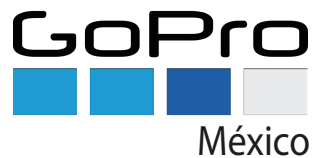
“La firma de abogados que a cualquier corporación de clase mundial le gustaría tener a su lado” - Eduardo Pérez
Head of Finance and Relations with Government



“En vila hemos encontrado servicios de primera calidad, con consejos claros y objetivos para nuestras mejores tomas de decisiones .” - Enrique Orendain
Mexico CEO

NUESTROS CLIENTES

ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES



Todas las marcas registradas mostradas son **propiedad exclusiva** de nuestros clientes, mostradas únicamente para el material gráfico que se pretende proponer tal y como aparecen en la base de datos pública del Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial.

SEMBLANZAS SOCIOS



MTRO. VÍCTOR VILA

EXPERIENCIA PROFESIONAL

Socio fundador de la firma VILA®, cuenta con más de 20 años de experiencia profesional habiendo colaborado previamente con algunos de los despachos más prestigiosos del país en la planeación, auditoría y conformación de estrategias en el ámbito del derecho administrativo, corporativo, negocios y propiedad intelectual, lo que ha permitido generar la confianza como estratega y consultor de grandes empresas tanto nacionales, como extranjeras, así como de entidades de gobierno.

EDUCACIÓN

Maestría en Derecho Público, grado otorgado por la Universidad Panamericana de Guadalajara.

Diplomado en Asociaciones Público Privadas por el Instituto Tecnológico de Estudios Superiores de Monterrey.

AFILIACIONES

- Consejero Jurídico del Poder del Gobierno del Estado de Jalisco en temas de derecho administrativo y propiedad intelectual.
- Consejero de la Presidencia de la República en temas vinculados al derecho de propiedad Intelectual.
- Miembro de la Asociación Internacional de Marcas Registradas (INTA)

CASOS DE ÉXITO

- Abogado apoderado del Gobierno del Estado de Jalisco para la representación arbitral en Lousane, Suiza contra de la Federación Internacional de Natación (FINA) por un contrato internacional, obteniendo resultados favorables que generaron un ahorro de más de 6 millones de dólares en favor de nuestro representado.
- Asesor y negociador de un reconocido deportista mundial en un contrato de representación por más de 120 millones de dólares.
- Diseño de estrategia para la elaboración de un proyecto de asociación público privado entre el gobierno federal, gobierno estatal y particulares, en un proyecto por más de 100 millones de dólares.
- Creación de estrategia para la protección mundial de una marca líder en el sector farmacéutico.
- Asesor y coordinador de los aspectos de propiedad intelectual en la venta de importante empresa del sector telecomunicaciones en una operación por más de 300 millones de dólares.
- Participación en el diseño de la política pública en materia de propiedad intelectual con el gobierno del estado de Jalisco para la administración 2012-2018.
- Presentación de controversias constitucionales ante la Suprema Corte de Justicia de la Nación para promover la no invasión de esferas de poderes administrativos dentro del estado de Jalisco.
- Participación en el proceso de negociación y adquisición de una marca dentro de la industria de la salud por más de 10 millones de dólares.

SEMBLANZAS SOCIOS



MTRA. ALMA HINOJOSA

EXPERIENCIA PROFESIONAL

- Integración y coordinación de Proyectos de Inversión Privada.
- Práctica de auditorías jurídicas a proyectos estratégicos, así como en la implementación de estrategias y soluciones legales.
- Asesor jurídico de Senador de la LXIV Legislatura en iniciativas y procesos legislativos.
- Auditoría jurídica a los procesos de adjudicación y contratos de la Presidencia de la República en materia de Tecnologías de la Información y Comunicación y Seguridad Nacional.
- Estructuración jurídica para la obtención de autorización por parte del gobierno federal del aprovechamiento de la Isla María Cleofas, así como estructuración e implementación del Proyecto Iniciativa Cleofas, para la preservación de los ecosistemas, biodiversidad y bienes y servicios ambientales de dicha área natural protegida.
- Estudios de marcos normativos y referenciales en distintas materias.
- Asesoría en estructuración de Fideicomisos Públicos y su operación.
- Miembro del equipo responsable de la elaboración del Proyecto de Ley de Proyectos de Inversión y de Prestación de Servicios del Estado de Jalisco (APP) y su Reglamento.
- Asesoría y acompañamiento en procedimientos de entrega-recepción de las Administraciones Públicas.
- Asesoría en el proceso de reestructuración del Sistema Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado, y reformas a la Ley del Agua para el Estado de Jalisco y sus Municipios.
- Giver of advice and support in delivery-reception procedures of the Public Administration.
 - Advice on the restructuring process of the Intermunicipal Potable Water and Sewerage System, and reforms to the Water Law for the State of Jalisco and its Municipalities.
- Advisor to the Municipality of Zapopan in the legal instrumentation of the Comprehensive Services for the Equipment, Advice and Training of Information and Communication Technologies of the New Public Security Building and C2.
- Legal instrumentation of the contract for the services for Updating the Municipal Cartographic Base with LIDAR Technology of the Municipality of Zapopan.

EDUCACIÓN

Diplomado en Regulación Sanitaria en la Industria Farmacéutica. Por el Instituto de Educación y Asesoría en Ciencias Farmacéuticas y Farmacológicas, S.C /Universidd Intercontinental.

Diplomado en Arbitraje Comercial Internacional. Por el Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Occidente (ITESO)

Seminario Ley Federal de Protección a la Propiedad Industrial, IMPI - Universidad Panamericana.

Diplomado en Asociaciones Público Privadas. Alianza Estratégica para el Desarrollo. Tecnológico de Monterrey, Banco Interamericano de Desarrollo y Universidad Politécnica de Madrid.

Maestría en Derecho Público por la Universidad Panamericana Campus Guadalajara.

Diplomado: "Gestión Pública Municipal", Colegio de Jalisco, A.C. y Universidad de Cataluña, España.

Diplomado: "Reglamentación Municipal", Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores, ITESO.

Curso: "Mediación como una Forma de Resolver Conflictos", Universidad Pepperdine de Malibú, California, E.U.A., Impartido en la Universidad Panamericana

Diplomado en Administración Municipal, Universidad Cuauhtémoc.

TRAYECTORIA

La experiencia de Alma Hinojosa se enfoca en el campo del Derecho Administrativo, asesor y consultoría en proyectos de la Administración Pública, concesiones y fideicomisos públicos como privados. En auditorías jurídicas a las actividades y procedimientos del gobierno Federal, Estatal y Municipal. Estructuración de proyectos de ley y reglamentos y acompañamiento en procesos legislativos. Coordinación jurídica de entidades para estatales. Fungió como Asesor de la Dirección de Asociaciones Público Privadas de gobierno del Estado de Jalisco. Miembro del grupo de apoyo jurídico del Poder Ejecutivo de Jalisco. Miembro de mesas de trabajo convocadas por el Ejecutivo del Estado para la integración de diversas reformas de Ley estatales.

SEMBLANZAS SOCIOS



MTRA. THAÍS BÉJAR

EXPERIENCIA PROFESIONAL

Thaís Béjar ha sido socia de la firma desde 2019. Su experiencia se centra en el campo del derecho corporativo, principalmente en las áreas de derecho corporativo, comercial, contractual y de bienes raíces. Asesora en auditorías legales, corporativas y contractuales, así como en auditorías de bienes raíces. Ha participado en varios fideicomisos privados y ha asesorado en arbitrajes comerciales.

Es profesora adjunta de Derecho Corporativo en la Universidad Panamericana Campus Guadalajara.

EDUCACIÓN

Curso Compliance, Centro de Desarrollo de Alto Potencial Universidad Panamericana.

Maestría en Derecho Comercial y de la Empresa, Universidad Panamericana, Campus Guadalajara.

Posgrado en Derecho Societario, Universidad Panamericana, Campus Guadalajara.

Diplomado en Auditoría Legal, Instituto Tecnológico Autónomo de México.

Postgrado en Obligaciones y Contratos, Universidad Panamericana, Campus Guadalajara.

Licenciatura en Derecho, Universidad Panamericana, Campus Guadalajara.

EXPERIENCIA

- Asesoría legal a una importante cervecera internacional para sus operaciones diarias, así como supervisión del cumplimiento de sus obligaciones corporativas.
- Negociación e implementación de un manual de secretos comerciales para una importante empresa internacional dedicada al envasado de diversos productos.
- Asesoría, revisión, coordinación y negociación, entre otros, en todos los aspectos legales para un importante evento nacional en el campo de las tecnologías.
- Coordinación, negociación e implementación de todos los requisitos legales para la incorporación y operación de varias empresas en el sector de restaurantes en el país.
- Participación como asesores legales en la incorporación de una asociación civil especializada en el empoderamiento de mujeres emprendedoras en el país.
- Preparación, coordinación e implementación de un manual para el cumplimiento de la Ley Anti-Lavado de Dinero en empresas inmobiliarias en la región.



SEMBLANZAS SOCIOS



MTRO. ALFREDO RENDÓN

EXPERIENCIA PROFESIONAL

Mtro. Alfredo de Jesús Rendón Ibarra, nacido el 23 de mayo de 1985, es un destacado profesional en el campo del Derecho Inmobiliario y empresarial. Como Socio Fundador y Director de Miranda, Rendón y Asociados, ha dejado una marca significativa en el ámbito de la asesoría, consultoría y desarrollo de proyectos inmobiliarios y turísticos. Su experiencia abarca una amplia gama de áreas, incluyendo fideicomisos de zona restringida, procesos ejidales, cierres inmobiliarios, administración de proyectos, análisis de modelos de negocios inmobiliarios y turísticos, fondos de inversión privada y administración de concesiones de agua (CONAGUA), tanto en el ámbito público como en el privado.

EDUCACIÓN

El Mtro. Rendón cuenta con una sólida formación académica que respalda su experiencia profesional. Es maestro en la materia de Derecho Fiscal y Maestrante en Derecho Corporativo. Ha obtenido diversos títulos y certificaciones, entre los que destacan el Programa de Alta Dirección en el IPADE Business School, la Maestría en Derecho Corporativo de la Universidad Anáhuac de México, el Diplomado en Derecho Agrario y el Diplomado en Derecho Penal Tributario.

Además, ha completado una Maestría en Derecho Fiscal en la Universidad del Valle de México, sede Guadalajara, Jalisco.

A lo largo de su carrera, el Mtro. Rendón ha demostrado su experiencia y conocimiento en la resolución de demandas y en la representación en juicios en materia administrativa y fiscal. Ha tenido una destacada trayectoria como servidor público en CONAGUA, donde ha desempeñado un papel crucial en la gestión y administración de concesiones de agua. Su experiencia en el sector público le ha brindado una perspectiva única y un amplio conocimiento de las regulaciones y políticas relacionadas con los recursos hídricos.

Además, el Mtro. Rendón ha alcanzado el reconocimiento como participante exitoso en el programa Shark Tank. Su habilidad para identificar oportunidades de negocio y brindar asesoramiento estratégico ha captado la atención de inversores y emprendedores. Su participación en el programa ha consolidado aún más su reputación como experto en consultoría y desarrollo de proyectos.

Fuera de su trabajo, el Mtro. Rendón es presidente fundador de ChiloChill, un resort de Glamping situado en La Ventana, BCS, que ofrece experiencias únicas de actividades acuáticas y paisajes impresionantes del Mar de Cortés. También es Socio Fundador de Maviri Beach Club, un club de playa comprometido con la promoción de la cultura de las playas limpias.

[Info - Client]

Nuestra firma ha desarrollado programas de cómputo altamente especializados, el sistema Info-Client, una efectiva herramienta que permite a nuestros clientes consultar vía Internet el estatus de sus asuntos actuales, pendientes, recordatorios, monitoreo, avances y en general el curso jurídico de sus asuntos.

“En cualquier parte, en cualquier momento nuestros clientes **siempre** están informados.”

EQUIPO VILA SOCIOS

Mtra. Thaís Béjar

Socia

thais.bejar@vila.com.mx

Lic. Citlali Carlos

Socia

citlali.carlos@vila.com.mx

Mtra. Alma Hinojosa

Socia

alma@vila.com.mx

Dr. Luis Miranda

Socio

luis@vila.com.mx

Lic. César Ramírez

Socio

cesar@vila.com.mx

Mtro. Alfredo Rendón

Socio

alfredo@vila.com.mx

Lic. Elías Ríos

Socio

rios.elias@vila.com.mx

Mtro. Víctor Vila

Socio - Dirección General

victor@vila.com.mx

Dirigiendo a un extenso equipo de **+30**
profesionales del derecho

www.vila.com.mx

BAJA CALIFORNIA SUR

Prof. Marcelo Rubio Ruiz 2020, Zona Central,
C.P. 23000 La Paz, B.C.S.
+52 (612) 121.7820

CIUDAD DE MÉXICO

Ejército Nacional 373, Piso 4 oficinas 401-402, Int. 3 y
4. Col. Granada, Del. Miguel Hidalgo,
C.P. 11520, CDMX
+52 (55) 6726.0638

GUADALAJARA

Severo Díaz No. 38 Col. Ladrón de Guevara,
C.P. 44600 Guadalajara, Jalisco México
+52 (33) 1204.0477

